

ОБЈАВЉЕНО НА ОГЛАСНОЈ ТАБЛИ

ДАНА 13.12.2023.Г.

Република Србија
ОПШТИНА ЋИЋЕВАЦ
Општинска управа
Број: 465-189/2023
6.12.2023. године
Ћићевац

Општинска управа општине Ћићевац, Ћићевац, ул. Карађорђева бр. 106, начелник Општинске управе Мирјана Станојевић Јовић, решавајући по предлогу Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, ул.Немањина бр.6, за експропријацију непокретности у приватној својини Рајић (Милорад) Верољуба из Београда, улица Лазаревачки друм број 12 А, ради реализације Пројекта реконструкције и модернизације постојећег колосека и изградње другог колосека на прузи Београд- Центар- Младеновац- Лапово- Ниш- Прешево- државна граница (Табановце), деоница Сталаћ-Ђунис, на основу члана 1. став.4 и члана 12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројекта изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл. гласник РС“, бр. 9/2020) – у даљем тексту: Закон, члана 48., 136. и чл. 141. став 7. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ПОСТАВЉА СЕ Татјана М. Раденовић, адвокат из Обреновца, ул. Кнеза Михаила бр.11а, за привременог заступника НЕПОЗНАТИМ НАСЛЕДНИЦИМА, односно правним следбеницима сада пок. Рајић (Милорад) Верољуба бив. из Београда, улица Лазаревачки друм број 12 А, преминуо у Нови Сланкамен дана 09.07.2004. године, ради заштите њихових права и интереса у поступку експропријације непокретности – земљишта на катастарској парцели број 4612 КО Сталаћ у површини од 127 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, њива 3.класе, земљишта на катастарској парцели број 4663 КО Сталаћ у површини од 120 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врт 3.класе, земљишта на катастарској парцели број 4664 КО Сталаћ у површини од 76 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врт 3.класе, земљишта на катастарској парцели број 4587/1 КО Сталаћ у површини од 18 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, воћњак 2.класе, уписане у листу непокретности број 2054 КО Сталаћ, као приватна својина на име сада пок. Рајић (Милорад) Верољуба бив. из Београда, улица Лазаревачки друм број 12 А, са обимом удела 1/1, ради реализације Пројекта реконструкције и модернизације постојећег колосека и изградње другог колосека на прузи Београд - Центар – Младеновац – Лапово - Ниш- Прешево- државна граница (Табановце), деоница Сталаћ-Ђунис, у корист Републике Србије, преко корисника експропријације Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, ул.Немањина бр.6, МБ 21127094.

Привремени заступник ће обављати дужност заступања само у поступку за који је одређен за привременог заступника или до појављивања наследника сада пок. Рајић (Милорад) Верољуба бив. из Београда, улица Лазаревачки друм број 12 А, или њихових пуномоћника.

Накнаду за рад привременог заступника – заступање власника непокретности сносиће корисник експропријације Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, ул. Немањина бр.6, МБ 21127094.

Жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Решење о постављању привременог заступника објавити на огласној табли Општинске управе општине Ћићевац и на веб презентацији.

Образложење

Корисник експропријације Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, ул.Немањина бр.6, МБ 21127094, поднели су предлог број 12/2023-4612, 4663, 4664, 4587/1 КО Сталаћ, за експропријацију

непокретности наведене у ставу 1. диспозитива овог решења, ради реализације Пројекта реконструкције и модернизације постојећег колосека и изградње другог колосека на прузи Београд–Центар-Младеновац-Лапово-Ниш-Прешево-државна граница (Табановце), деоница Сталаћ-Ђунис. У прилогу предлога предлагач је доставио следеће доказе: Закључак Владе Републике Србије, 05 број 351-5441/2021 од 11.06.2021. године, којим се утврђује да је Пројекат реконструкције и модернизације постојећег колосека и изградње другог колосека на прузи Београд- Центар- Младеновац- Лапово-Ниш-Прешево-државна граница (Табановце), деоница Сталаћ-Ђунис, пројекат од посебног значаја за Републику Србију; Закључак Владе Републике Србије, 05 број 401-2871/2023 од 06.04.2023. године којим се прихвата захтев Министарства финансија за исплату накнаде за експропријацију непокретности и трошкова поступка експропријације, ради спровођења и окончања поступка експропријације и решавања имовинско-правних односа; Закључак Владе Републике Србије 05 број: 465-6951/2021 од 23.07.2021. године и Закључак 05 број: 465-9741/2021-1 од 03.11.2021. године (којим је измењен Закључак 05 број: 465-6951/2021 од 23.07.2021. године) којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, као и крајњи корисник експропријације; Извод из Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Сталаћ - Ђунис („Службени гласник РС“ бр. 52/17), Извод из просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Сталаћ – Ђунис; извод из базе података катастра непокретности за кат. парцелу бр. 4612, 4663, 4664 и 4587/1 уписане у лист непокретности број 2054 КО Сталаћ и пуномоћје број 12/23-4612 од 23.05.2023.г.

Увидом у предлог и приложене доказе, овај орган је утврдио да је предлагач поступио у складу са одредбама чл. 7. Закона о посебним поступцима и да је поднео уредан предлог.

Увидом у лист непокретности број 2054 КО Сталаћ утврђено је да је непокретност – земљиште на катастарској парцели број **4612** КО Сталаћ у површини од 127 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, њива 3.класе, земљиште на катастарској парцели број **4663** КО Сталаћ у површини од 120 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врт 3.класе, земљиште на катастарској парцели број **4664** КО Сталаћ у површини од 76 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врт 3.класе, земљиште на катастарској парцели број **4587/1** КО Сталаћ у површини од 18 м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, воћњак 2.класе, уписане као приватна својина на име Рајић (Милорад) Верољуба из Београда, улица Лазаревачки друм број 12 А, са обимом удела 1/1.

Увидом у списе предмета утврђено је да је овај орган, поступајући у складу са одредбом из чл. 12. став 5. Закона о посебним поступцима, у виду препоручене пошиљке Р 18635 упутио власнику непокретности позив бр. 465-189/2023 од 22.06.2023. године у којем је наложено власнику непокретности да се изјасни о предлогу за експропријацију непокретности. Позив, предлог за експропријацију и докази које је предлагач приложио уз предлог, експедовани су на име власника непокретности на адресу: Рајић Верољуб, Београд, Лазаревачки друм број 12 А, којом је овај орган располагао према подацима из листа непокретности бр. 2054 КО Сталаћ. Достава власнику непокретности је безуспешно покушана 20.06.2023. године због чега је позив враћен овом органу уз напомену на доставници да је прималац „преминуо“.

На основу увида у Регистар матичних књига општине Ћићевац, а на основу дописа матичне службе, утврђено је да је Верољуб (Милорад) Рајић преминуо у Нови Сланкамен, дана 09.07.2004.године.

Одредбом чл. 1. став 4. Закона прописано је да сви поступци који се спроводе у складу са одредбама овог закона сматрају се хитним и сви државни органи и органи јединица локалне самоуправе, привредна друштва и јавна предузећа, као и други органи и институције који врше јавна овлашћења дужни су да без одлагања издају акте из своје надлежности. Одредбом члана 12. став 7. Закона прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписано лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Члан 48. став 1. Закона о општем управном поступку прописује, поред осталог, да орган решењем поставља странци привременог заступника ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника – све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. Ставом 7. истог члана прописано је да привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен, ставом 8. је прописано да жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Како овај орган није у могућности да утврди ко су наследници пок. Рајић (Милорад) Верољуба бив. из Београда, улица Лазаревачки друм број 12 А, а поступак експропријације се мора хитно спровести, то им је у овој управној ствари постављен привремени заступник. Претходно, пре доношења овог решења, Татјана Раденовић, адвокат из Обреновца, усмено се изјаснила пред овим органом да је сагласна да је овај орган решењем постави за привременог заступника, и да је сагласна са покренутим поступком експропријације уз накнаду на име власника катастарске парцеле означене у диспозитиву овог Решења.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, као и чињеницу да се ради о поступку експропријације који се води у јавном интересу и који је потребно хитно спровести, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије, у року од 15 дана од дана пријема решења, преко првостепеног органа. Жалба се предаје писарници Општинске управе општине Ћићевац или у виду поштанске пошиљке, без таксе.



НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ ЋИЋЕВАЦ,
Мирјана Станојевић Јовић

Мирјана Станојевић Јовић

Доставити:

- Огласна табла
- Адвокат Татјана М. Раденовић, Обреновац, ул. Кнеза Михаила бр.11а
- „Инфраструктура железнице Србије“ АД Београд, ул.Немањина бр.6
- У списе предмета